

Số: /UBND - KT  
V/v trả lời đơn kiến nghị của bà  
Nguyễn Thùy Trang đại diện cho  
18 hộ dân thôn Trường Thành, xã  
Quảng Trường, tỉnh Thanh Hoá.

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thùy Trang người được ủy quyền của 18 hộ  
dân Thôn Trường Thành, xã Quảng Chính.

Số điện thoại: 0934 620 885

Ngày 20/11/2025 UBND xã Quảng Chính nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thùy Trang đại diện cho 18 hộ dân ở thôn Trường Thành, xã Quảng Trường, tỉnh Thanh Hoá với nội dung: Xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

**Tóm tắt nội dung đơn:** Năm 1995, UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) giao đất 18 hộ để sản xuất kinh doanh. Theo quy hoạch chung xã Quảng Trường được phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của UBND huyện Quảng Xương. Vị trí đất của 18 hộ dân là đất sản xuất kinh doanh. Nay 18 hộ gia đình trên có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang đất ở, nên đề nghị UBND xã Quảng Chính điều chỉnh Quy hoạch vị trí đất của 18 hộ sang quy hoạch đất ở để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở.

Theo chức năng nhiệm vụ được giao, UBND xã Quảng Chính đã rà soát hồ sơ theo nội dung đơn đề nghị, đối chiếu kiểm tra quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác hiện hành, kết quả như sau:

### 1. Nội dung quy hoạch hiện tại

- Năm 1995, UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) giao đất 18 hộ tại thôn Trường Thành để sản xuất kinh doanh là đúng thực tế.

- Theo Quy hoạch chung xã Quảng Trường được phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của UBND huyện Quảng Xương. Vị trí đất của 18 hộ dân theo đơn đề nghị là đất sản xuất kinh doanh.

Như vậy, quy hoạch chung xã Quảng Trường được lập đúng với nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của các hộ trên tại thời điểm lập quy hoạch.

### 2. Nội dung Điều chỉnh quy hoạch.

Theo quy định tại Điều 73 Luật đất đai năm 2024<sup>1</sup>; và Điều 53 Luật Quy hoạch 2017<sup>2</sup> và Chỉ tiêu sử dụng đất xã Quảng Chính được quy định tại Quyết

<sup>1</sup> Điều 73. Rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

định số: 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030. Thì việc xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại khu đất của 18 hộ gia đình theo đơn đề nghị là không có cơ sở.

UBND xã Quảng Chính yêu cầu bà Nguyễn Thị Thùy Trang và 18 hộ dân theo đơn đề nghị sử dụng đất đúng mục đích theo giấy tờ giao đất trước đây.

UBND xã Quảng Chính trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thùy Trang đại diện cho 18 hộ dân thôn Trường Thành xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã để b/c);
- Lưu VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưng**